



MAA- JA RUUMIAMET

Haidee Kivimägi
Nõmme Linnaosa Valitsus
Haidee.Kivimagi@tallinnlv.ee

Teie 24.03.2026

Meie 07.04.2026 nr 7-1/26/4192-2

Vastus pöördumisele (Hommiku tn 4c, 4d, Kivimäe tn 25a, Tähetorni tn 35a, Nõmme, Tallinn, kuivanud puud)

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti (edaspidi MaRu) poole seoses Tallinnas Nõmme linnaosas asuvate Hommiku tn 4c (katastritunnus 78404:407:0078), Hommiku tn 4d (katastritunnus 78401:101:3012) ja Kivimäe tn 25a (katastritunnus 78401:101:6162) maaüksustega. Selgitate, et nendel asuvad mitmed kuivanud puud. Samuti tõite välja, et Tähetorni tn 35a (katastritunnus 78401:101:4176) kinnisasi kipub võssa kasvama ning sealsed liigid on jõudnud naaberkinnistule. Palute maaüksused heakorrastada.

Hommiku tn 4c, Hommiku tn 4d ja Tähetorni tn 35a kinnisasjad on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus on MaRu.

Hommiku tn 4c ja Hommiku tn 4d kinnisasjadel on metsamaa kõlvik ning metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat riigimetsa majandab ja selle majandamist finantseerib Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Oleme kinnisasjade raievajaduse edastanud tellimuste veebitabeli kaudu RMK-le. RMK-le on edastatud ka Püha Johannese kooli loodusõpetuse õpetaja kontakt, et Teda raietööde tegemisest teavitada.

Tähetorni tn 35a kinnisasjal teostas MaRu esindaja paikvaatluse, mille käigus oli näha, et kinnisasjal kasvavad puud ulatuvad naaberkinnistute kohale, kuid vaatluse käigus ei paistnud, et puud ja võsa kahjustaksid naaberkinnistutel asuvat vara. Asjaõigusseaduse § 149 lõike 1 kohaselt on kinnisasja omanikul õigus ära lõigata ja endale võtta naaberkinnisasjalt tema kinnisasjale ulatuvad puude ja põõsaste juured, oksad ja viljad, kui need kahjustavad kinnisasja kasutamist. MaRu-l puuduvad vastuväited kui naaberkinnisasjade omanikud eelnimetatud õigust kasutavad.

Kivimäe tn 25a maaüksus on reformimata maa, mis on kantud maakatastrisse Maa-ameti (alates 01.01.2025 MaRu) peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes ja selle osas on Tallinna Linnavalitsus alustanud menetlust kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamise teel. Maa-amet on kava kooskõlastanud 02.12.2022 kirjaga 6-1/22/17172-2, kuid Tallinna Linnavalitsus ei ole lõppdokumente esitanud.

Sellise reformimata maa heakorra tagamine ei ole seaduse ega ühegi muu õigusaktiga pandud ühegi konkreetse asutuse ülesandeks. Tulenevalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 on kohaliku omavalitsuse ülesanne korraldada muuhulgas heakorda juhul kui need

ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita. Seega juhul kui maaüksusel paiknev puu on ohtlik ja raiega ei saa oodata kuni maareformi lõpule viimiseni, siis palume kohalikul omavalitsusel tagada maaüksusel ohutus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Eveli Vanamb
juhataja
riigimaade hoolduse büroo

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Mihkel Salujõe
5883 4564 mihkel.salujoe@maaruum.ee